

Særlige betingelser for samarbejdet mellem EMCH A/S og underentreprenører.

AB 92 er altid retsgrundlag for samarbejdet EMCH A/S og underentreprenører.
I samarbejdet betragtes EMCH A/S som bygherre og underentreprenørerne som entreprenørerne.

Den rigtige bygherre benævnes nedenfor som vor kontrahent.
Disse særlige bestemmelser går forud for AB 92, hvis der er ændringer og tilføjelser til AB 92.

1. Tilbudssum / acceptsum.

Tilbudssummen / acceptsummen er altid fast i hele byggeperioden, medmindre der i vor udbudsskrivelse er anført noget andet.

I det omfang, der i udbudsmaterialet er anført enhedspriser, er disse også faste, og vil blive anvendt til afregning af mer- eller mindreydelser. Reguleringen foretages i takt med entreprisens gennemførelse.

Tilbudssummen / acceptsummen omfatter alle nødvendige ydelser til arbejdets fuldstændige færdiggørelse, som angivet i entreprisekontrakten og / eller bilag hertil. Ydelser, der ikke er angivet på tegninger eller beskrivelser, men som er naturlige eller sædvanlige for de enkelte entreprisers gennemførelse, skal være indeholdt i tilbudssummen / acceptsummen.

2. Tidsplan.

Arbejdet udføres i henhold til udbudsmaterialets tidsplan. Afvigelser herfra skal være skriftligt aftalt mellem aftalparterne.

I tilfælde af, at der opstår ansvarspådragende forsinkelse fra underentreprenørens side, betaler underentreprenøren til EMCH A/S de eventuelle pålagte dagbøder.

EMCH A/S ser sig berettiget til at modregne eventuelle dagbøder i acontobegæringerne undervejs i byggeriet, samt i underentreprenørens slutopgørelse.

3. Sikkerhedsstillelse.

Underentreprenøren stiller overfor EMCH A/S den i AB 92 omtalte sikkerhed på 15% af acceptsummen i form af bankgaranti / entreprisegaranti eller tilsvarende. Frigivelse / nedskrivninger af de stillede garantier finder sted i.h.t. AB 92, dog tidligst når EMCH A/S får nedskrevet / frigivet den af selskaberne stillede entreprisegaranti stillet overfor vor kontrahent.

Entreprisegaranti skal stilles senest 8 dage efter underentreprenørens modtagelse af acceptskrivelse og inden at arbejdet fysisk påbegyndes.

Hvor EMCH A/S pålægges 10 års ansvar ved byggeri for forbrugere iht. til lov om forældelse, gælder disse forældelsesfrister forud for AB 92 i forholdet mellem EMCH A/S og nærværende underentreprenør.

EMCH A/S stiller ikke sikkerhed overfor underentreprenørerne.

4. Betaling.

Underentreprenøren kan fremsende acontobegæring en gang pr. måned for det udførte arbejde. Acontobegæringen skal være EMCH A/S i hænde senest den 25. måneden. Såfremt acontobegæringen kan godkendes, og EMCH A/S har modtaget begæringen senest den 25., sker der betaling til underentreprenøren ultimo i den efterfølgende måned.

Eventuelle godkendte ekstraarbejder faktureres særskilt. Betalingsbetingelser som ovenfor.

Der vil ikke ske betaling af underentreprenørens slutopgørelse før entreprisen er afleveret og godkendt af såvel EMCH A/S som af vor kontrahent eller dennes rådgiver.

5. Samvirket mellem EMCH A/S og underentreprenøren.

Underentreprenøren skal give såvel EMCH A/S samt vor kontrahent eller dennes rådgiver, adgang til at følge og kontrollere arbejdet.

Der kan ikke mellem underentreprenøren og vor kontrahent eller dennes rådgiver indgås nogen form aftale om det i acceptskrivelse omfattende arbejde.

Modtager underentreprenøren nogen form meddelelse eller instruktion fra vor kontrahent eller dennes rådgiver, skal underentreprenøren straks forelægge den modtagne meddelelse eller instruktion for EMCH A/S.

Underentreprenøren må ikke overlade arbejdets udførelse, helt eller delvist, til andre entreprenører, uden skriftlig accept fra EMCH A/S.

EMCH A/S skal holde underentreprenøren løbende underrettet om alle aftaler og instrukser mellem EMCH A/S og vor kontrahent eller dennes rådgiver, som kan være af betydning for underentreprenørens arbejde.

Ved afholdelse af bygge- og sikkerhedsmøder har underentreprenøren mødepligt.

De arbejdere på pladsen, der er ansat hos hovedentreprenøren, er dækket af danske overenskomster, og hovedentreprenøren lægger vægt på, at overenskomsterne overholdes i praksis. Det er helt afgørende for hovedentreprenøren, at dette også skal være tilfældet for arbejder, der udføres af underentreprenører.

Underentreprenøren har pligt til at sørge for, at det arbejde, underentreprenøren påtager sig at udføre, udføres af arbejdere dækket af danske overenskomster, og at disse overenskomster overholdes i praksis. På forlangende fra hovedentreprenøren skal underentreprenøren dokumentere, at dette sker. Manglende overholdelse af disse forpligtelser er ensbetydende med væsentlig misligholdelse af nærværende aftale.

I henhold til lov om udstationering af lønmodtagere, skal underentreprenøren senest samtidig med underentreprisens opstart foretage anmeldelse til RUT-registret (Register over Udenlandske Tjenesteydere) og underentreprenøren skal indenfor samme frist give dokumentation til hovedentreprenøren for, at anmeldelsen er sket.

Inden opstart af arbejdet skal der forelægges hovedentreprenøren en blanket E 101 for hver enkelt udstationeret medarbejder.

Medarbejderne må ikke bo på byggepladsen.

6. Forsikring.

Underentreprenøren skal inden opstart overfor EMCH A/S dokumentere, at underentreprisearbejdet er ansvarsforsikret samt forsikringssummens størrelse ved at fremsende kvitteret og gyldig forsikringspolice.

Såfremt underentreprenøren kontraherer med en yderligere underentreprenør, skal denne ligeledes overfor EMCH A/S dokumentere, at han har en ansvarsforsikring som ovenfor.

Ved eventuelle skader er underentreprenøren forpligtet til at orienterer EMCH A/S om skaden, umiddelbart efter at den er indtruffet.

7. Drift- og vedligeholdelse samt kvalitetssikring.

Oplæg til kvalitetssikring skal afleveres inden entreprisens opstart og kvalitetssikringsdokumenterne skal være tilgængelige på byggepladsen, således at der løbende kan foretages kontrol heraf.

Kvalitetssikring skal udføres løbende, og kontrol heraf foretages løbende.

Såfremt kvalitetssikringen ikke kan godkendes af EMCH A/S, vor kontrahent eller dennes rådgiver, vil der i acontobegæringer og slutopgørelser blive tilbageholdt et beløb, svarende til værdien af den manglende kvalitetssikring.

Underentreprenøren skal senest 4 uger før aflevering aflevere drift- og vedligeholdelsesvejledning samt kvalitetssikringsmateriale til EMCH A/S. I modsat fald betragtes det som en væsentlig mangel og er dermed dagbods berettiget. Der afleveres 3 eksemplarer på dansk for de af underentreprenøren / underentreprenørleverandøren leverede og/eller monterede bygningsdele, maskiner eller anlæg med videre. Såfremt underentreprenøren ikke afleverer det nødvendige drift- og vedligeholdelsesmateriale samt kvalitetssikring, kan EMCH A/S, efter en varsel på 10 kalenderdage, lade det udføre for underentreprenørens regning.

8. Nøgletalsdokumentation.

EMCH A/S er godkendt af Byggeriets Evalueringscenter til udførsel af arbejder, hvor der kræves "Nøgletalsdokumentation".

Underentreprenører, vil på vise opgaver, være forpligtiget til at medvirke til at dokumentere og udarbejde nøgletalsdokumenter. Underentreprenøren skal have udgifter i forbindelse med dette arbejde indregnet i tilbuddet.

9. Oprydning.

Indeholdt i underentreprenørens tilbud skal være oprydning og fjernelse af alt eget affald fra bygning og terræn, herunder at der løbende er ryddet op på byggepladsen – som minimum hver dag ved arbejdstids ophør. Dette skal være indeholdt i underentreprenørens tilbud.

Såfremt oprydning ikke overholdes, vil EMCH A/S uden varsel kunne igangsætte oprydningen for underentreprenørens regning.

EMCH A/S ser sig berettiget til at modregne for ovennævnte oprydning i underentreprenørens acontobegæringer og slutopgørelse.

10. Velfærdsforanstaltninger.

Såfremt intet andet er anført i udbudsmaterialet eller anden aftale mellem EMCH A/S og underentreprenøren, påhviler det underentreprenøren selv at sørge for nødvendige velfærdsforanstaltninger. Hvis underentreprenøren har behov for yderligere faciliteter/materiel, skal udgifter til dette være indeholdt i underentreprenørens tilbud.

El-entreprenør skal medtage udførelse af el-tilslutning af byggepladskontor, skurvogne, el-tracing af vandforsyning, nødvendige byggepladstavler og lovmæssigt orienteringslys, incl. demontering.

Vvs-entreprenør skal medtage udførelse af vandtilslutning af byggepladskontor, toilet – og badevogne samt nødvendige byggevandopstandere incl. demontering.

Kloak-entreprenør skal medtage udførsel af kloaktilslutning af byggepladskontor og toilet – og badevogne, incl. demontering.

11. Sikkerhed.

I forbindelse med arbejdets udførsel er underentreprenøren forpligtet til at træffe de nødvendige foranstaltninger til beskyttelse mod arbejdsulykker og sikring af et arbejdsmiljø i henhold til Arbejdstilsynets anvisninger.

Såfremt offentlige myndigheder, herunder Arbejdstilsynet, påbyder underentreprenøren at udføre særlige sikkerhedsforanstaltninger, eller tildeler sanktioner mod underentreprenøren, er disse forhold i alle henseender EMCH A/S uvedkommende. Påbud skal efterkommes straks. Tilsidesættelse af ovennævnte påbud medfører bortvisning fra pladsen.

Alle påbud eller lignende fra offentlige myndigheder eller arbejdstilsynet samt eventuelle ulykker skal omgående meddeles EMCH A/S.

Eventuelle påbud eller uheld / ulykker vil blive taget op på det efterfølgende sikkerhedsudvalgsmøde.

Øvrige sikkerhedsbestemmelser:

Indtagelse af alkohol eller andre euforiserende stoffer er ikke tilladt på byggepladsen. Ved særlige lejligheder kan byggeledelsen give tilladelse til indtagelse af alkohol.

Er det under arbejdets udførelse nødvendigt at fjerne sikkerhedsforanstaltninger (rækværker, afdækning af huller og lignende), skal underentreprenøren sørge for nødvendig advarsel af andre samt reetablering af de af ham fjernede sikkerhedsforanstaltninger, når arbejdsstedet forlades.

Såfremt underentreprenøren ikke udfører alle ham pålagte sikkerhedsarbejder, kan EMCH A/S uden yderligere varsel meddele til underentreprenøren at EMCH A/S lader de omtalte arbejder udføre for underentreprenørens regning. Medfører underentreprenørens manglende sikkerhedsarbejde udgifter for EMCH A/S vil disse blive viderefaktureret.

12. Byggeplads.

Såfremt der er behov for byggepladsveje og /eller stillads udover, hvad der er angivet i udbudsmaterialet, skal det anføres tydeligt i underentreprenørens tilbud, herunder omfang og varighed.